

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8734 liittyvän luovutuskirjan hyväksyminen -
Marvea Oy, perustettavan yhtiön lukuun
TRE:379/02.06.02/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva kaupungin ja Marvea Oy, perustettavan yhtiön lukuun,
välinen, asemakaavamuutokseen nro 8734 liittyvä,
28.4.2022 allekirjoitettu ehdollinen luovutuskirja hyväksytään.

Perustelut

Tontilla 837-20-5114-21 on maanomistajan (St1) aloitteesta vireillä
asemakaavamuutos nro 8734. Asemakaavamuutoksella alueen
käyttötarkoitus muuttuu, rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa ja
korttelirajat muuttuvat. Käyttötarkoitus tontilla muuttuu
huoltoasemarakennusten korttelialueesta (LH) asuin- ja liikerakennusten
korttelialueeksi (AL-14). Maanomistaja ja Marvea Oy ovat sopineet
kaavamuutoksella syntyvän asuintontin luovuttamisesta Marvea Oy:lle
kaavaehtoisesti. Asemakaavamuutoksessa osa kaupungin omistamasta
katualueesta kuuluu asemakaavamuutoksen mukaiseen asuin- ja
liikerakennuksen korttelialueeseen. Neuvottelujen pohjalta on
kiinteistötoimi laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Marvea Oy:n
välisen 28.4.2022 allekirjoitetun ehdollisen kauppakirjan.
Asemakaavamuutokseen nro 8734 liittyy omana päätösasianaan myös
maanomistajan ja Tampereen kaupungin välinen, 27.4.2022 allekirjoitettu
ehdollinen maankäyttösopimus.

Tampereen kaupunki luovuttaa Marvea Oy:lle, perustettavan yhtiön
lukuun, noin 28 m²:n suuruisen määräalan katualueesta 837-20-9901-0.
Määräala on asemakaavamuutoksessa nro 8734 osoitettu asuin- ja
liikerakennusten korttelialueeksi. Kauppahintana Marvea
Oy, perustettavan yhtiön lukuun, maksaa kaupungille 9 020 euroa.
Asuinrakentamisen osalta hintana on käytetty 420 euroa
/rakennusoikeuden kerrosneliometri ja liikerakentamisen osalta 200
euroa/rakennusoikeuden kerrosneliometri.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti
asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden
hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai
luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Marvea Oy, ST1 Oyj, Jani Kiiskilä, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg,
kitiatalous

Liitteet:
1 Liite: kauppakirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.5.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.5.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
02.05.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 271

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.